

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Мещанин Наталья Евгеньевна.
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, проезд. Полбина, д. 32, кв. 62.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

25 января 2021г.

№КУВД-001/2021-926789/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:09:020201:683, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 16 января 2021 г. № КУВД-001/2021-926789 в связи с:

- форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Мещанин Наталья Евгеньевна, действующая за Общество с ограниченной ответственностью "С-Групп" на основании доверенности от 19.08.2020 года, обратилась с заявлением о государственном кадастровом учете изменений вышеуказанного земельного участка.

Согласно статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность на подачу заявлений о государственной регистрации прав должна быть нотариально удостоверена.

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Закона государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются по заявлению представителя лиц, указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи, при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом.

Однако в нарушении требований действующего законодательства Мещанин Наталья Евгеньевна действует от имени ООО "С-Групп" на основании доверенности, которая нотариально не удостоверена.

Кроме этого представленный на государственный кадастровый учет межевой план земельного участка не соответствует требованиям законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее - Требования), а именно:

- в представленном межевом плане отсутствуют сведения о части (площадь – 18.4 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 73:09:020201:683, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, п.65 Требований;

- недостаточное обоснование кадастровых работ, п.69 Требований;

- в представленном межевом плане отсутствуют: - номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС); - номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, что не соответствует пункту 30 Требований;

- в составе Приложения отсутствует документа, подтверждающий полномочия генерального директора, п.24 Требований, Акт согласования составлен не в соответствии с п.83, 84 Требований;

- В составе Приложения Межевого плана включены документы в виде файла не в формате PDF, п.18 Требований.

На основании вышеизложенного осуществить государственный кадастровый учет изменений вышеуказанного земельного участка не предоставляется возможным.

Для осуществления государственного кадастрового учета рекомендуем с заявлением о государственном кадастровом учете обратиться уполномоченному на то лицу, предоставив межевой план земельного участка, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 26 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84238) 2-26-85

(контактный телефон исполнителя)